



kuva: Heikki Tuuli

LÄHIÖPROJEKTI 2008-2011



kuva: Olli Turunen

LÄHIÖISTÄ KAUPUNGINOSIKSI, JOISSA TAPAHTUU!



Kuva: Mauri Korkka

LÄHIÖPROJEKTI 2008-2011: LÄHIÖISTÄ KAUPUNGINOSIKSI, JOISSA TAPAHTUU!

VISIO:

Helsingin kantakaupungin ulkopuolella on viihtyisiä kaupunginosia, monimuotoisia asunto- ja työpaikka-alueita, elinvoimaista kaupunkikulttuuria ja lähipalvelut kävely-etäisyydellä

TOIMINTA-AJATUS:

Projekti vahvistaa ja tekee tunnetuksi kaupunginosien vetovoimatekijöitä ja vahvuuksia, edistää monipuolisten uusien asuntojen rakentamista, palvelujen pysymistä ja uusien syntymistä sekä kaupunkilaisten toimintaedellytyksiä omalla asuinalueellaan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

TAVOITTEET:

Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja monipuolistaminen

Kaupunkirakennetta tiivistetään ja monipuolistetaan kestävän kaupunkirakentamisen periaatteiden mukaisesti täydennysrakentamalla uusia asuntoja ja työpaikkoja olevan infran ja palveluiden sekä hyvien julkisten liikenneyhteyksien viereen.

Nykyisen ympäristön laadun parantaminen

Ympäristön laatua kohennetaan perusparantamalla rakennuskantaa ja kunnostamalla julkisia kaupunkitiloja.

Imagon kohottaminen

Esikaupunkeja tehdään tunnetuksi kulttuurin ja tapahtumien kaupunginosina koko seudun mittakaavassa. Niiden omaleimaisuutta vahvistetaan ja niitä tuodaan aktiivisesti esiin sekä hyvänä asuinympäristönä että metropolialueen keskiössä sijaitsevinä mahdollisuuksina yrityksille.

Alueellisten toimintamahdollisuuksien parantaminen sekä erityispalvelujen mallien luominen

Alueellisia toimintamahdollisuuksia parannetaan ja luodaan erityispalvelujen malleja yhteistyössä asukkaiden, kolmannen sektorin, kaupungin hallintokuntien ja muiden toimijoiden kanssa tarkoituksena johtaa pysyviin toimintamuotoihin, joilla edistetään yhteisöllisyyttä, turvallisuutta, elämänhallintaa ja eri ikäryhmien harrastusmahdollisuuksia. Liikkumista tuetaan osana harrastustoimintaa ja ennaltaehkäisevää terveydenhoitoa.

KAUPUNKIRAKENTEEN TIIVISTÄMINEN JA MONIPUOLISTAMINEN

Olemassa oleviin palveluihin ja kunnallistekniikkaan tukeutuva uudisrakentaminen on kestävä, energiaa säästävän ja päästöjä vähentävän kaupunkirakentamisen periaatteiden mukaista. Myös yhdyskuntatalouden kannalta on järkevää rakentaa olemassa olevan infran viereen.

Satamalta vapautuvien alueiden muuttaminen asuinkäyttöön siirtää rakentamisen ja kaupungin investointien painopistettä voimakkaasti kaupungin keskustan tuntumaan. Siksi on erittäin tärkeää huolehtia siitä, että myös esikaupunkeja kehitetään ja niissä rakennetaan uutta.

Täydennysrakentamisella saavutetaan parhaimmillaan asutokannan monipuolistumista, palvelujen lisääntymistä ja myös uusia työpaikkoja. Työpaikkarakentaminen ja yritysten kiinnostus sijoittua tietyille alueille liittyy usein alueitten vetovoimaiseen asutokantaan. Imago puolestaan on kytköksissä mm. siihen, miten hyvänä sijaintipaikkana yritysten ja yksityisten palvelujen kannalta jokin alue nähdään. Monipuolistamalla asutokantaa ja rakentamalla uusia laadukkaita asuntoja viestitään kaupunginosien uudistumisesta ja kaupungin tahdosta kehittää myös esikaupunkialueita viihtyisinä ja hyvätasoisina asunto- ja työpaikka-alueina.

Täydennysrakentamisen tulee tapahtua alueitten omista lähtökohdista ja sen tulee vahvistaa alueidentiteetin syntymistä. Tärkeimmät kehittämisteemat ovat raideliikenteen asemien ympäristöjen tiivistäminen sekä ostoskeskusten ympäristöjen ja muiden esikaupunkikeskustojen tiivistäminen ja kehittäminen. Muu rakenteen tiivistäminen ja toimintojen monipuolistaminen liittyy mm. korjausrakentamiseen, kun asunto- tai kiinteistöyhtiöt haluavat rahoittaa korjauksiaan täydennysrakentamalla olemassa olevilla tonteilla tai kun halutaan monipuolistaa asuntorakennetta mm. rakentamalla pientaloja ja perheasuntoja pienasuntovaltaiseen kerrostalokaupunginosaan.

TOIMENPITEET

ESIKAUPUNKIEN KEHITTÄMISEN YLEISSUUNNITELMA

Projekti osallistuu kaupunkisuunnitteluviraston Esikaupunkien renessanssi-työhön, jonka tarkoituksena on mm. laatia eräänlaiset täydennysrakentamisen strategiset periaatteet koko esikaupunkialueelta. Työn yksi keskeinen osa on asukasyhteistyö taloyhtiöiden kanssa.

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN EDISTÄMINEN JA ALUEELLISET KEHITTÄMISSUUNNITELMAT

Projekti toteuttaa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen ja kiinteistöviraston kanssa MA-ohjelman täytäntöönpanopäätöksessä (Khs 14.4.2008) mainittua täydennysrakentamisen edellytysten selvittämistä.

Kiinteistövirastossa on laadittu selvitys täydennysrakentamisen taloudellisista edellytyksistä sekä kaupungin vuokratontille että omistustonteille. Tällä hetkellä mm. kiinteistöjen arvonleikkauksesta seuraa, ettei täydennysrakentaminen juuri ole taloyhtiöille kannattavaa esikaupunkialueilla. Pahimmassa tapauksessa taloyhtiöt joutuvat maksamaan siitä,

että joutuvat rakentamaan pysäköintinsä uudelleen, heidän piha-alueensa pienenee ja ikkunanäkymät kaventuvat. Jatkossa selvitetään, miten kaupunki voi myötävaikuttaa siihen, että täydennysrakentaminen tulisi taloyhtiöille kannattavaksi.

Täydennysrakentamisen edistämistä koskevissa alueellisissa selvitys- ja suunnittelu-töissä projekti on mukana yhteistyökumppanina ja koordinoimassa tiettyjä erikseen määriteltäviä hankkeita. Keski-Vuosaassa tuotetaan suunnitelma asemakaavan muutospäätöiden ja samalla asemakaavan muutosten pohjaksi. Suunnitelma sisältää kaupunkirakenteellisen ja kaupunkikuvallisen tarkastelun lisäksi selvityksen taloudellisista edellytyksistä ja muusta toteutettavuudesta. Taustatietoina ovat kiinteistövirastossa laaditut edellä mainittu selvitys täydennysrakentamisen taloudellisista edellytyksistä sekä rakennetun omaisuuden tilan aluekohtainen arviointi ja laskentamenetelmän soveltaminen esimerkkialueille. Työhön liittyy myös rakennusvalvontavirastossa käynnistyvä korjausrakentamista koskeva selvitys ja mahdollisesti laadittavat korjaustapaohjeet. Toinen mahdollinen selvityskohde on Pohjois-Jakomäessä. Myös muita pilottikohteita tutkitaan.

Edellä mainittujen selvitysten tarkoitus on myös tuottaa yleisesti tietoa täydennysrakentamisen mahdollisuuksista ja edellytyksistä, jota voidaan hyödyntää jatkossa muualla kaupungissa.

ASEMAKAAVOITUS

Projekti seuraa kaupunkisuunnitteluvirastossa tehtäviä erikseen määriteltyjä asemakaavoituskohteita ja pyrkii edistämään yhteistyöverkostojen syntyä ja toteutusedellytyksiä.

RAIDELIIKENTEEN ASEMIEN YMPÄRISTÖT

Projektikauden alkaessa on meneillään Tapulikaupungin ja Kontulan asemien ympäristöjen kehittäminen. Kontulassa keskuksen täydennysrakentamisesta on hyväksytty suunnitteluperiaatteet ja kaavaluonnosta laaditaan. Keskuksen länsipuolisissa kortteleissa ryhdytään selvittämään lisärakentamista yksityisillä tonteilla.

Mellunmäen keskuksen kaavoitetaan lisää palvelupinta-alaa. Bussiterminaalin länsipuolella tehtäneiden kaavamuutosten asuntopuolelle ja liityntäpysäköintiä varten ja varaudutaan myös muiden kohteiden tutkimiseen. Tarkasteluun otetaan myös muita esikaupunkien asemansuhteita.

OSTOSKESKUSTEN YMPÄRISTÖT

Tavoitteena on kehittää ostoskeskuksia ja niiden ympäristöjä laadukkaina esikaupunkialueiden keskuksina, joissa on hyvät palvelut, helppo asioida ja joissa ympäristö on viihtyisä ja arjen turvallisuus otettu huomioon.

Osalla alueita tutkitaan tai ollaan toteuttamassa mittavaakin uudisrakentamista tukemaan jo olevia palveluja ja toisaalta synnyttämään uusia. Samalla usein epämieluisa lähiympäristö kohenee kaupunkikuvallisesti ja saadaan uusia asuntoja heti palvelujen ja hyvien julkisten liikenneyhteyksien viereen.

Myllypuron ostoskeskus on esimerkki ostoskeskuksen muuttamisesta kokonaan uusiin muotoon palvelukeskukseksi, joka on rakenteeltaan kantakaupunkimaisten kivijalkakamuyksien tyyppinen yläkerroksissa olevine asuntoineen. Samalla ympäristöön rakennetaan uusia asuinkerrostaloja. Yhteensä uusia asuntoja ostoskeskukseen ja sen

ympäristöön tulee noin 1000 asukkaalle. Uuden palvelukeskuksen rakentaminen alkaa 2009. Projekti osallistuu Myllypuron uuden palvelukeskuksen toteutuksen seurantaan

Jakomäen ostoskeskuksen ympäristön asemakaavoitus on käynnissä. Ostoskeskuksen ympäristöön on tulossa myös paljon uutta asuntorakentamista.

Pihlajamäen ostoskeskuksen ympäristöön laaditaan kaavamuutos. Vanha rakennusosa suojellaan, uusi osa on mahdollista purkaa ja rakentaa uusi tehdyn ideasuunnitelman mukaisesti

Pihlajiston ostoskeskuksesta on tekeillä kehittämisselvitys, jonka pohjalta laaditaan jatkossa mahdollinen asemakaavan muutos. Siltämäen ostoskeskus on yksi kehittämis-kohteista.

Vuosaaren pohjoisen ostoskeskuksen kaavamuutos valmistuu 2009. Projekti osallistuu asemakaavan muutoksen pohjaksi laadittavaan selvitys ja suunnittelutyöhön, jossa tutkitaan ostoskeskuksen kehittämistä viihtyisäksi palvelukeskukseksi ja kohtaamispaikaksi otsikolla ”Lähipalvelukeskus 2020”. Työ on kumppanuushanke YIT:n ja Helsingin kaupungin kanssa.

MUU RAKENTEEN TIIVISTÄMINEN JA TOIMINTOJEN MONIPUOLISTAMINEN

Täydennysrakentaminen voi liittyä taloyhtiöiden tarpeeseen rahoittaa lisärakennusoidella korjausrakentamista tai se voi muutoin olla sekä alueen itsensä että kaupungin intressi palveluiden turvaamiseksi. Täydennysrakentamalla on mahdollista kohottaa alueen imagoa monipuolistamalla asuntorakennetta ja rakentamalla muutoin uusia laadukkaita ja houkuttelevia asuntoja.

Tapulikaupungin täydennysrakentamisteemana voisi olla ”Perheasuntoja puiston äärellä”. Tarkoituksena on täällä, kuten muuallakin pienasuntovaltaisilla vanhoilla kerrostaloalueilla, lisätä perheasuntoja, erityisesti uusia vetovoimaisia pientaloasuntoja

Kontulassa luontevaa on korostaa alueen erinomaisia liikenneyhteyksiä.

NYKYISEN YMPÄRISTÖN LAADUN PARANTAMINEN

On erittäin tärkeää, että esikaupunkialueitten rakennuskantaa ja julkista kaupunkiympäristöä pystytään pitämään kunnossa ja parantamaan. Erityisesti keskukset, asemien ympäristöt ja muut sisääntuloalueet toimivat kaupunginosien käyntikortteina ja luovat mielikuvaa alueista asuin- ja työpaikkaympäristöinä.

TOIMENPITEET

KORJAUSRAKENTAMISEN EDISTÄMINEN

Korjausrakentaminen on ajankohtaista tällä hetkellä 1960-1970-luvun kerrostaloalueilla, mutta pian myös 1980-luvun alueilla. Ongelmia mittavissa linjasto- ja julkisivuremonteissa voi tulla rahoituksen osalta, mutta usein myös tietämystä puuttuu uusien tekniikoiden ja informaation viidakossa. Osa perusparannusikään tulleesta rakennuskannasta on kaupunkikuvallisesti arvokasta tai sijaitsee Yleiskaava 2002:n kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi merkityillä alueilla. Korjausrakentamisohjeiden on tarkoitus näitten kohteiden osalta myös lisätä tietoisuutta rakennusten arvosta taloyhtiöihin päin ja toisaalta viestittää kaupunginosan arvoista ja omaleimaisuudesta yleensä.

Projekti tukee korjausrakentamista teettämällä selvityksiä mm. korjausvajeesta ja kustannuksista yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kehittämisosaston, rakennusviraston, kiinteistöviraston, rakennusvalvontaviraston ja muiden toimijoiden kanssa. Lähiöarkkitehdit antavat korjausneuvontaa taloyhtiöille ja laativat selvityksiä ja korjaustapaohjeita tarpeen mukaan. Siltamäen kehittämis- ja korjaustapaohjeet ovat juuri valmistumassa. Keski-Vuosaaren, Yliskylän ja Malminkartanon korjaustapaohjeet tullaan laatimaan projektikaudella.

JULKISTEN KAUPUNKITILOJEN KUNNOSTAMINEN

Esikaupunkialueiden käyntikortteja ovat asemanseudut sekä niihin liittyvät alikulut, kevyen liikenteen yhteydet ja aukiot, ostoskeskusten ympäristöt yms. julkinen kaupunkitila. Kun kaupunki huolehtii yleisten alueiden kunnosta ja siisteydestä, se kannustaa myös ihmisiä pitämään itse huolta lähiympäristöstään. Ympäristöllä, josta pidetään huolta, on todettu olevan merkitystä myös turvallisuuden ja turvallisuudentunteen kannalta. Esikaupunkien imagon kannalta kunnossapitoon liittyvät myös esteettiset arvot, rakentamisen laatu ja toiminnallisuus.

Uudella projektikaudella keskitytään erityisesti edellä mainittuihin keskeisiin sisääntulo- ja keskusta-alueisiin yhteistyössä mm. rakennusviraston ja liikennelaitoksen kanssa. Lisäksi pyritään panostamaan kohteisiin, joitten ympäristössä tapahtuu mittavaa uudisrakentamista tai peruskorjausta. Peruseriaatteena on, että jokin alueen osa saatetaan kerralla kuntoon.

Malminkartanon asema on perusparannuksen kohteena ja projektikaudella on tarkoitus laajentaa ympäristöparannushankkeita muualle Malminkartanoon. Puistolán aseman alikulun parantamisen suunnittelu on alkanut Tapulikaupungissa. Jakomäessä ostoskeskusympäristöä koskevat suunnitelmat on laadittu. Projektikaudella jatketaan sekä Tapulikaupungin, Pihlajamäen että Jakomäen ympäristöparannushankkeita.

IMAGON KOHOTTAMINEN

Kaupunkikeskustan ulkopuolella Helsingissä on toimivia ja viihtyisiä asuinalueita, joitten julkinen imago syystä tai toisesta ei vastaa todellisuutta. Lähiöprojekti tähtää tämän julkisuuskuvan muuttamiseen tekemällä tunnetuksi alueiden vahvuuksia ja omaleimaisuutta sekä tukemalla uusien vetovoimatekijöiden syntymistä yhdessä alueiden toimijoiden kanssa. Viestinnällä on tärkeä merkitys imagon kohottamisessa ja sitä tullaan tehostamaan ja laajentamaan.

TOIMENPITEET

KULTTUURI JA TAPAHTUMAT

Kulttuuri ja tapahtumat ovat painopisteenä imagohankkeissa uudella projektikaudella. Erityisesti halutaan tuoda esiin esikaupunkialueita laajempien, koko kaupungin tai seudun mittakaavassa merkittävien tapahtumien kautta. Niiden tarkoitus on houkutella ihmisiä muualta tutustumaan uusiin, ehkä ennalta tuntemattomiin kaupunginosiin.

Projekti on järjestänyt Helsinki-päivänä opastettuja kiertoajeluita busseilla teemalla ”Tuntematon lähiö” Kiertoajeluita jatketaan edelleen esikaupungeissa, joissa on tulossa tai meneillään merkittäviä muutoksia, uudisrakentamista, tai järjestetään tapahtumia.

Teemana olisi esimerkiksi projektin uuden kauden teemasta johdettu ”Esikaupungeissa tapahtuu”.

Projekti on ollut mukana tukemassa alueellisia tapahtumia mm. Pihlajamäki goes blues'a, Pihlaja- Tapuli – ja Myllypuro-päivää, Lucia-juhlaa, leikkipuistojen lastentapahtumia kuten Skidirockia Kurkimäessä, SuuntimoFestaa Tapulikaupungissa, Valon Voimat –tapahtumaa jne. Yhteistyötä erilaisten kaupunginosissa toteutettavien kulttuurihankkeiden ja tapahtumien kanssa kehitetään ja laajennetaan edelleen. Lähiöprojektin kannalta arvioidaan erityisesti, että tapahtumat kannustavat yhteiseen tekemiseen ja ovat asukas- ja toimijalähtöisiä. Verkottumista ja uusia pysyviä yhteistyömalleja korostetaan kaupungin eri hallintokuntien ja muiden toimijoiden välillä sekä edistetään alueiden omien paikkojen ja tilojen monipuolista yhteiskäyttöä.

Projektikaudella tutkitaan mahdollisuutta järjestää esimerkiksi johonkin tiettyyn teemaan liittyviä esikaupunkitapahtumia yhtä aikaa koko kaupungin alueella. Tällainen tapahtumaviikko voi edistää eri kaupunginosissa toimivia ihmisiä verkottumaan keskenään järjestelyjen puitteissa, ja toisaalta yksittäiset tapahtumat saavat yhteisen teeman alla enemmän huomiota koko kaupungin mittakaavassa.

Kaupunginorkesterin tiettyjen kokoonpanojen kanssa yhteistyössä järjestetään konsertteja ja tehdään siten tunnetuksi esikaupunkeja koko kaupungin mittakaavassa. Kaupunginorkesterin kanssa yhteistyössä järjestetään myös alueen asukkaille tarkoitettuja lasten konsertteja.

Kuvataiteita pyritään tuomaan näyttelyjen muodossa keskustasta esikaupunkeihin (”paikalliset galleriat”). Lisäksi kulttuuripalveluja on tarkoitus laajentaa kirjallisuus ja teatteri-iltoihin. Erityisen tärkeää on järjestää esikaupunkien nuorille mahdollisuus tulla esille esimerkiksi teatteri-ilmaisun keinoin.

Lähikirjastot ovat merkittäviä julkisia, ei-kaupallisia ja kaikkien saavutettavissa olevia kohtaamispaikkoja ja kulttuuritiloja. Kirjastojen toiminnan turvaaminen ja laajentaminen esikaupunkialueilla on tärkeää. Lähiöprojekti edistää osaltaan paikallista kirjastotoimintaa.

Tiivistä yhteistyötä tehdään ainakin kulttuuriasiainkeskuksen, kaupunginorkesterin, kaupungin taidemuseon, talous- ja suunnittelukeskuksen tapahtumayksikön, kaupunginkirjaston, työväenopiston ja nuorisoasiainkeskuksen kanssa.

ALUEELLISEN ELINKEINOTOIMINNAN MARKKINOINTI

Yrityksillä on tärkeä rooli imagon muodostumisessa. Työpaikkarakentaminen houkuttelee lähialueille uutta asuntorakentamista ja päinvastoin. Yritystoiminta antaa dynaamisen kuvan kaupunginosasta, joka kehittyy ja jota kehitetään. Projekti pyrkii edistämään alueellista elinkeinotoiminnan markkinointia kaupungin elinkeinostrategian mukaisesti.

Yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen elinkeinopalvelun ja kehittämisosaston, kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa toteutetaan Helsingin elinkeinostrategian painopistealueiden markkinointia: Itäkeskus-Puotila-Myllypuro ja Herttoniemi-Roihupelto.

Näillä alueilla on tarkoitus kehittää uudenlaisia suunnittelu- ja toteutusmalleja sekä markkinoida alueita hyvinä uusien yritysten sijoittumispaikkoina yhdessä jo näillä alueilla olevien toimijoiden kanssa.

VIESTINTÄ

Osa kaupunginosien tunnettuutta ja imagoa rakentuu siitä, miten ja mitä media niistä viestii. Moni esikaupunki on huonojen uutisten kierteessä: ”hyvät uutiset eivät ole uutisia.” Aktiivinen viestintä ja vaikuttaminen tiedotusvälineisiin tarjoamalla hyviä uutisia esikaupungeista sekä projektin oma tiedotus on keskeisessä roolissa uudella projektikaudella. Projekti huolehtii teemanumeroista Helsinki-Infon, kaupunkilehtien ja ilmaisjakelulehtien, kuten Metron tai Uutislehti 100:n välissä ja pyrkii myös oman kaupunkilehden toimittamiseen, ainakin kerran vuodessa. Projektilla on oma tiedottaja. Projekti tekee tiiviisti yhteistyötä myös muiden hallintokuntien toimijoiden ja viestinnän kanssa hyvien kokemusten esille tuomiseksi mediassa.

Kaupunkisuunnitteluviraston näyttelytila Laituria hyödynnetään projektikaudella. Laituriin valmistellaan laaja esittely esikaupungeista yhteistyössä mm. kaupunkisuunnitteluviraston viestintäyksikön, informaatiotekniikan ja vuorovaikutussuunnittelijoiden kanssa.

Projekti järjestää tiedotusseminaareja yhteistyökumppaneille ja tarjoaa siten alustan verkottua laajalti eri toimijoiden välillä. Lehdistöä pyritään saamaan mukaan teemalla ”Hyviä uutisia esikaupungeista”.

Projektin nettisivuja päivitetään aktiivisesti ja tutkitaan mahdollisuutta osallistua kaupunkitelevisiion toimintaan.

MUUT IMAGOHANKKEET

Muut imagohankkeet käsittävät laajan kirjon toimenpiteitä, joilla esikaupunkien vahvuuksia ja omaleimaisuutta tunnistetaan ja tuodaan esiin. Hyvä esimerkki tästä on edellisellä projektikaudella alkanut rakennusvalvontaviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston yhteistyönä toteutettavat Pihlajamäen arkkitehtuuripolun opasteet. Vastaavia hankkeita toteutetaan myös uudella kaudella. Tällainen hanke on mm. Laaja-kaista joka kotiin -konsulttityö kilpailutuksesta, jossa yhteistyökumppaneina voivat olla mm. alueelliset kiinteistöyhtiöt.

Myös laadukkaalla ympäristörakentamisella voidaan parantaa mittavasti kaupunginosan imagoa. Tällainen hanke on jo osittain kunnostettu Alakivenpuisto Myllypuron Alakiven-tiellä, jonka maisemointi on tarkoitus toteuttaa vuonna 2000 järjestetyn suunnittelukilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Puiston rakentaminen suunnitelman mukaiseksi miljöötaideteokseksi on merkittävä koko Myllypuron kannalta. Projekti seuraa ja pyrkii edistämään maisemoinnin toteutusta ja tekemään tunnetuksi aluetta mahdollisena taapatumapaikkana rakennustöiden valmistumisen jälkeen.

ALUEELLISTEN TOIMINTAMAHDOLLISUUKSIEN PARANTAMINEN SEKÄ ERITYISPALVELUJEN MALLIEN LUOMINEN

Projekti pyrkii edistämään peruspalvelujen pysymistä ja kehittämistä ja osallistuu alueellisten toimintamahdollisuuksia parantamiseen. Tarkoituksena on yhteisöllisyyden ja yhteisen tekemisen edistäminen. Toimintaa varten tarvitaan tiloja, joihin asukkailla ja yhteisöillä ei ole taloudellisia resursseja. Projekti pyrkii aktiivisesti vaikuttamaan tällaisten tilojen saamiseksi käyttöön.

Turvallisuuden ja elämänhallinnan edistämiseksi kehitetään erityispalvelujen malleja yhteistyössä asukkaiden, kolmannen sektorin, kaupungin hallintokuntien ja muiden toimijoiden kanssa. Mallien luomisella tähdätään pysyviin toimintamuotoihin.

Nuorista huolehtimiseen keskitytään projektikaudella erityisesti.

TOIMENPITEET

MATALAN KYNNYKSEN TILAT JA TOIMINTAMALLIT

Myllypuron Ostarin Hymy ja Pihlajamäen Ostarin Onni ovat esimerkkejä matalan kynnyksen tiloista, jotka edistävät elämönhallintaa. Esimerkiksi HYMY:ssä on kahvila, kirjahylly, kulttuurikerho ja nettipiste. Lisäksi siellä on mahdollista pelata erilaisia pelejä. Hankkeet ovat yhteistyöprojekteja, joissa mm. seurakunta on mukana. Alueellisilla sosiaaliasemilla on keskeinen rooli toiminnassa.

Toiminta tarvitsee tiloja ja henkilökuntaa. Projektikaudella toimintaa on tarkoitus laajentaa ainakin Roihuvuoreen, myös pohjoisilla ja koillisilla alueilla on tarvetta toiminnan laajentamiselle.

PALVELUMALLIT LASTEN JA NUORTEN TOIMINTAAN JA ELÄMÄNHALLINTAAN

Nuorten hankkeissa keskitytään teemaan "Nuoret pois verkosta". Tarkoituksena on tarjota mahdollisuuksia yhteiseen tekemiseen, kulttuuri- ja muuhun harrastetoimintaan vaihtoehtona virtuaaliselle yhdessäololle. Yhteistyössä useiden hallintokuntien mm. kulttuuriasiainkeskuksen, nuorisoasiainkeskuksen, sosiaaliviraston, opetusviraston, työväenopiston ja liikuntaviraston kanssa organisoidaan toimintaa sekä pyritään löytämään tiloja, jossa voi harrastaa ja esimerkiksi oppia käden taitoja. Tällaisia harrastemuotoja voivat olla vaikkapa nuorten kokkikurssit ja edellä kulttuurihankkeidenkin yhteydessä mainittu nuorten teatteri. Ohjelmakaudella erityisenä painopistealueena olisivat 12 -18 -vuotiaiden nuorten kulttuuripalvelut Malminkartanon - Kannelmäen - Pohjois-Haagan alueella.

Liikunnalla on suuri osuus harrastetoiminnassa ja se on tärkeä osa ennaltaehkäisevää terveydenhoitoa myös varhaisnuorilla. Uudella projektikaudella yksi nuorten ja lasten painopistealueista on nuorten kannustaminen liikuntaan. Tärkein yhteistyötaho on liikuntavirasto.

Projekti on tukenut erilaisia varhaiseen tukeen perustuvia lasten ja nuorten hankkeita mm. erilaiset tyttö- ja poikaryhmät, Pihlajamäen Iltaleksu, Tapulikaupungin elämönhallintaryhmä, Puistolan olkkari ja "Avoimesti uuteen" – nuorten päihdehanke Kaakkoisessa Helsingissä (mm. Roihuvuori, Herttoniemi). Erilaisia varhaisen tuen palvelumallien kehittämistä tuetaan myös tulevalla projektikaudella ja laajennetaan tarpeen mukaan. Laajentaminen voisi koskea mm. Avoimesti uuteen -hanketta, mikäli siitä saadaan hyviä kokemuksia.

KOILLISEN RADANVARREN TUTKIMUS- JA KEHITTÄMISHANKE

Erityisesti Malmi, mutta siihen liittyvänä myös muut koillisen radanvarren keskuskeskukset Tapulikaupunki, Pukinmäki ja Oulunkylä ovat uudella kaudella kohdealueena pohdittaessa alueellisten toimintamahdollisuuksien parantamista ja kumppanuuksia kokonaisuutena. Verrokkina voidaan käyttää esimerkiksi metrovarren Kulttuuriraidehanketta.

Aluksi selvitetään keskeiset toimijat ja rakenteet, jotta saadaan kuva nykytilanteesta. Jatkossa pyritään edistämään kattavan verkoston muodostumista, joka lähtee tekemään laaja-alaista yhteistyötä alueen esiintuomiseksi. Hankkeella on merkitystä tältä osin myös imagon rakentamisen kannalta.

MUUT ALUEELLISTEN TOIMINTAMAHDOLLISUUKSIEN KEHITTÄMISHANKKEET

Nuorten liikuntahankkeen lisäksi liikuntaa tuetaan osana harrastustoimintaa ja ennaltaehkäisevää terveydenhoitoa kaikilla ikäryhmillä. Lähiöliikunta tarjoaa palveluja lähellä kotia. Meneillään on liikuntaviraston toimesta ”Seniorit liikkumaan lähiössä”-projekti, jota jatketaan ja laajennetaan projektikaudella.

Projektikauden muita hankkeita ovat yleensä asukastoiminnan tukeminen ja verkottumisen edistäminen. Tärkeänä yksityiskohtana on tukea kaupunginosien omien nettisivujen kehittämishankkeita. Omat nettisivut ovat näkyvä ikkuna myös muualle Helsinkiin. Niitten avulla luodaan yhteistyöverkkoja koko kaupungin alueella ja myönteistä mielikuvaa kaupunginosasta.

SEURANTA

Lähiöprojekti seuraa tavoitteiden toteutumista. Vuosittain kaupunginhallitukselle esiteltävä toimintakertomus sisältää arvioinnin hallintokuntien toimenpiteistä eri tavoitteiden ja kehittämistoimenpiteiden suhteen.

VISIO

Helsingin kantakaupungin ulkopuolella on viihtyisiä kaupunginosia, monimuotoisia asunto- ja työpaikka-alueita, elinvoimaista kaupunkikulttuuria ja lähipalvelut kävelyetäisyydellä

TOIMINTA-AJATUS:

Projekti vahvistaa ja tekee tunnetuksi kaupunginosien vetovoimatekijöitä ja vahvuuksia, edistää monipuolisten uusien asuntojen rakentamista, palvelujen pysymistä ja uusien syntymistä sekä kaupunkilaisten toimintaedellytyksiä omalla asuinalueellaan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

TAVOITTEET	Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja monipuolistaminen	Nykyisen ympäristön laadun parantaminen	Imagon kohottaminen	Alueellisten toimintamahdollisuuksien parantaminen sekä erityispalvelujen mallien luominen
TOIMENPITEET	Esikaupunkien kehittämisen yleissuunnitelma	Korjausrakentamisen edistäminen	Kulttuuri ja tapahtumat	Matalan kynnyksen tilat ja toimintamallit
	Täydennysrakentamisen edist. ja alueelliset kehittämissuunnitelmat	Julkisten kaupunkitilojen kunnostaminen	Alueellisen elinkeinotoiminnan markkinointi	Palvelumallit lasten ja nuorten toimintaan ja elämänhallintaan
	Asemakaavoituskohteet -Raideliikenteen asemien ympäristöt -Ostoskeskusten ympäristöt -Muu rakenteen tiivistäminen ja toimintojen monipuolistaminen		Viestintä	Koillisen radanvarren tutkimus- ja kehittämishanke
SEURANTA			Muut imagohankkeet	Muut alueellisten toimintamahdoll. kehittämishankkeet

LÄHIÖPROJEKTI 2008-2011



JOHTORYHMÄ

PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ
PROJEKTISUUNNITTELIJA
TIEDOTTAJA

TOIMENPITEET

Täydennysrakentamisen
yleissuunnitelma
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Täydennysrakentamisen
edistäminen ja alueelliset
kehittämissuunnitelmat

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Rakennusvalvontavirasto
TASKE/ kehittämisosasto

Asemakaavoituskohteet:

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
TASKE/ kehittämisosasto

Seuranta

Korjausrakentamisen
edistäminen
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Rakennusvalvontavirasto

Julkisten kaupunkitilojen
kunnostaminen

Rakennusvirasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvalvontavirasto
Helsingin Energia
Liikennelaitos
Liikuntavirasto

Seuranta

Kulttuuri ja tapahtumat
Kulttuuriasiainkeskus
Kaupunginorkesteri
Kaupungin taidemuseo
TASKE/tapahtumayksikkö
Nuorisoasiankeskus
Kaupunginkirjasto

Alueellisen elinkeino-
toiminnan markkinointi
TASKE/ kehittämisosasto,
elinkeinopalvelu
Kiinteistövirasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Viestintä
TASKE/ Projektin oma tiedotus
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Muut imagohankkeet
Rakennusvirasto
Kiinteistövirasto
Rakennusvalvontavirasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Seuranta

Matalan kynnyksen
tilat ja toimintamallit
Sosiaalivirasto

Palvelumallit lasten ja
nuorten toimintaan ja
elämänhallintaan
Kulttuuriasiainkeskus
Nuorisoasiankeskus
Sosiaalivirasto
Liikuntavirasto
Opetusvirasto
Työväenopisto
Kaupunginkirjasto

Koillisen radanvarren
tutkimus- ja kehittämishanke
Sosiaalivirasto

Muut alueellisten
toimintamahdollisuuksien
kehittämishankkeet
Liikuntavirasto
TASKE/ Projektin oma tiedotus

Seuranta